HASIT
Natürlich besser bauen



Objektmanagement

Gemeinsam durch alle Bauphasen

Das HASIT-Objektmanagement: Spezialistenbegleitung mit echtem Mehrwert.

**Auf dem Weg von der Idee bis zum Projektabschluss meistern Sie als Planer und Ausschreiber eine Vielzahl an Aufgaben und Herausforderungen.
Die Objektmanager von HASIT stehen hier für wertvolle Begleitung – und das über alle Bauphasen hinweg.**

Bereits seit vielen Jahren unterstreichen wir mit unserem Objektmanagement den Anspruch von HASIT, Architekten und Planer ganzheitlich zu unterstützen. Unabhängig vom HASIT-Flächenvertrieb mit seinem Produktspektrum kümmern sich unsere Objektmanager hier ausschließlich um Ihre Belange als Architekt und Planer. Ihre Begleitung reicht dabei vom einführenden Gespräch für ein optimales Verstehen Ihrer Vision bis zur Umsetzung, etwa in Form einer exakt auf Ihr Projekt zugeschnittenen LV-Textvorlage.



Christian Wiesmann
Bayern
+49 151 723 189 96 | christian.wiesmann@hasit.de



Holm Theil
Thüringen, Sachsen und Berlin
+49 177 319 2484 | holm.theil@hasit.de

HASIT: Und alles wird leichter

Natürlich besser bauen, mit Präzision und Zukunft: Unter diesem Motto ist HASIT über die gesamte Bauphase hinweg immer der richtige Partner für Architekten, Bauherren und Investoren – von Ausschreibung und Planung bis Richtfest und Bauabnahme. Mit einem hochwertigen Programm an Produkten und Lösungen für Fassade, Wand und Boden, ergänzt durch eine hoch spezialisierte Begleitung in Form unseres Objektmanagements.

Inhalt:

Über HASIT Seite 4

HASIT Objektmanagement Seite 6

Unsere Leistungen für Sie Seite 9

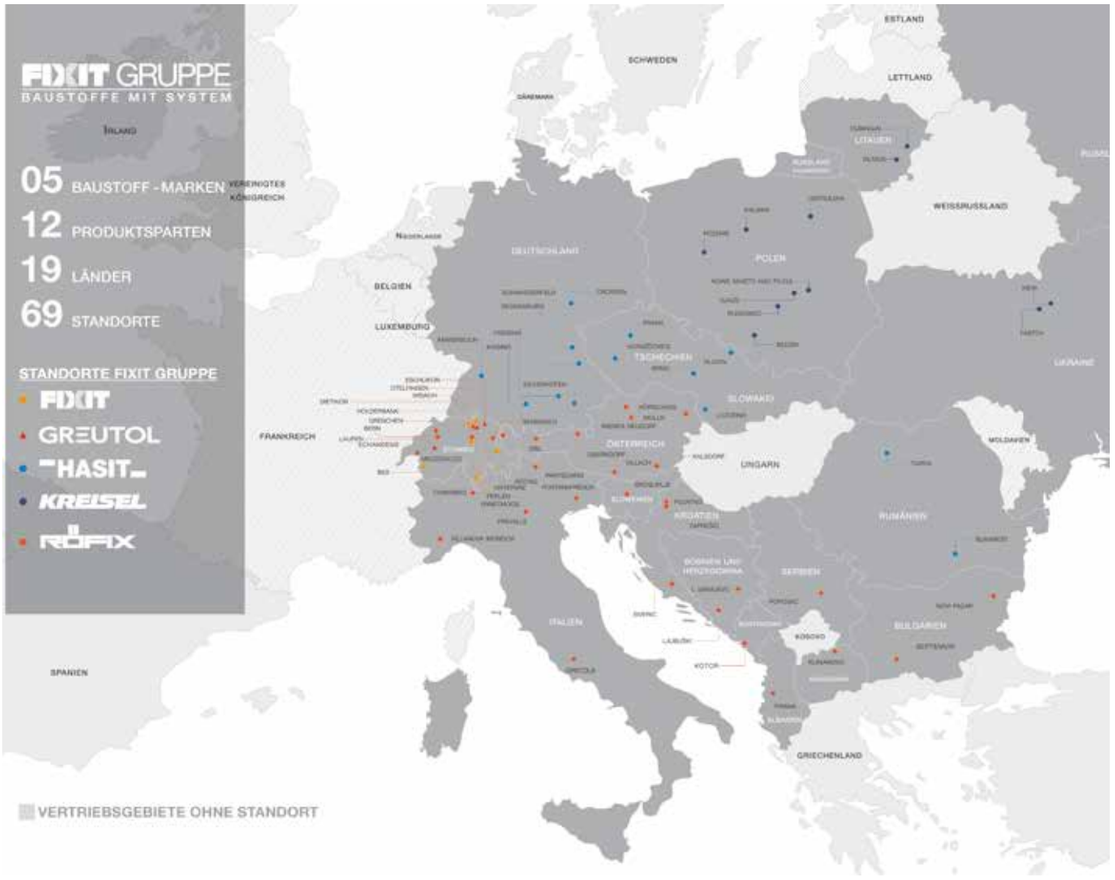
Hilfreiche Services und Tools Seite 16

Innovativ besser bauen Seite 20

Unser Versprechen Seite 26

Unsere Dachorganisation: die FIXIT GRUPPE

Ein starkes Team. Fester Zusammenhalt für beste Leistungen. Und eine Philosophie, die diese Werte kraftvoll widerspiegelt: Dafür steht die FIXIT Gruppe.
Als Dachorganisation vereint die FIXIT GRUPPE neben HASIT die Baustoff-Marken GREUTOL, FIXIT, KREISEL und RÖFIX. Im Verbund stehen sie damit für ein international führendes Programm an hochwertigen Baustoffen und ausgewählten Lösungen – sowohl für den Einsatz im Wohnungs- und Nichtwohnungsbau, im Hoch- und Tiefbau sowie im Neubau als auch für Renovierungs- und Sanierungsprojekte.
Mit 68 Standorten in 19 europäischen Ländern sowie rund 2.500 Mitarbeitern gehört die FIXIT Gruppe dabei zu den führenden Systemanbietern im Baustoffbereich. Ihr Sitz befindet sich im Stammhaus von HASIT in Freising bei München.



Hochwertige Produkte, geprüfte Systeme

Geprüfte WDV-Systeme, Putze, Saniersysteme, Estriche: Das Produktspektrum von HASIT enthält alles, worauf es ankommt für die erfolgreiche und sichere Ausführung von Bauprojekten.

Ergänzend hinzu kommt unsere langjährige Erfahrung mit Baustoffen und deren optimaler Anwendung. Für viele Kunden ein weiterer Pluspunkt von HASIT: unsere regionale Nähe.

Kunden und Partner haben uns folgendes Feedback gegeben:

- Breites Sortiment
- Innovativ
- Verlässlich
- Flexibel
- Idealer Partner
- Hohe Qualität



Wärmedämmsysteme



Unterputze



Ober- und Deckputze



Anstriche und Beschichtungen



Sanier- und Renoviersysteme



Estrich- und Bodensysteme



Creteo®Beton/Tiefbau



Mauermörtel



Creteo®GaLa- und Fliesensysteme

Professionelle Begleitung in jeder Bauphase

Unsere Objektmanager tragen europaweit regelmäßig zum Erfolg von Projekten jeder Größenordnung bei – in Form einer hoch engagierten, reaktionsschnellen und perfekt auf die jeweiligen Anforderungen abgestimmten Begleitung.

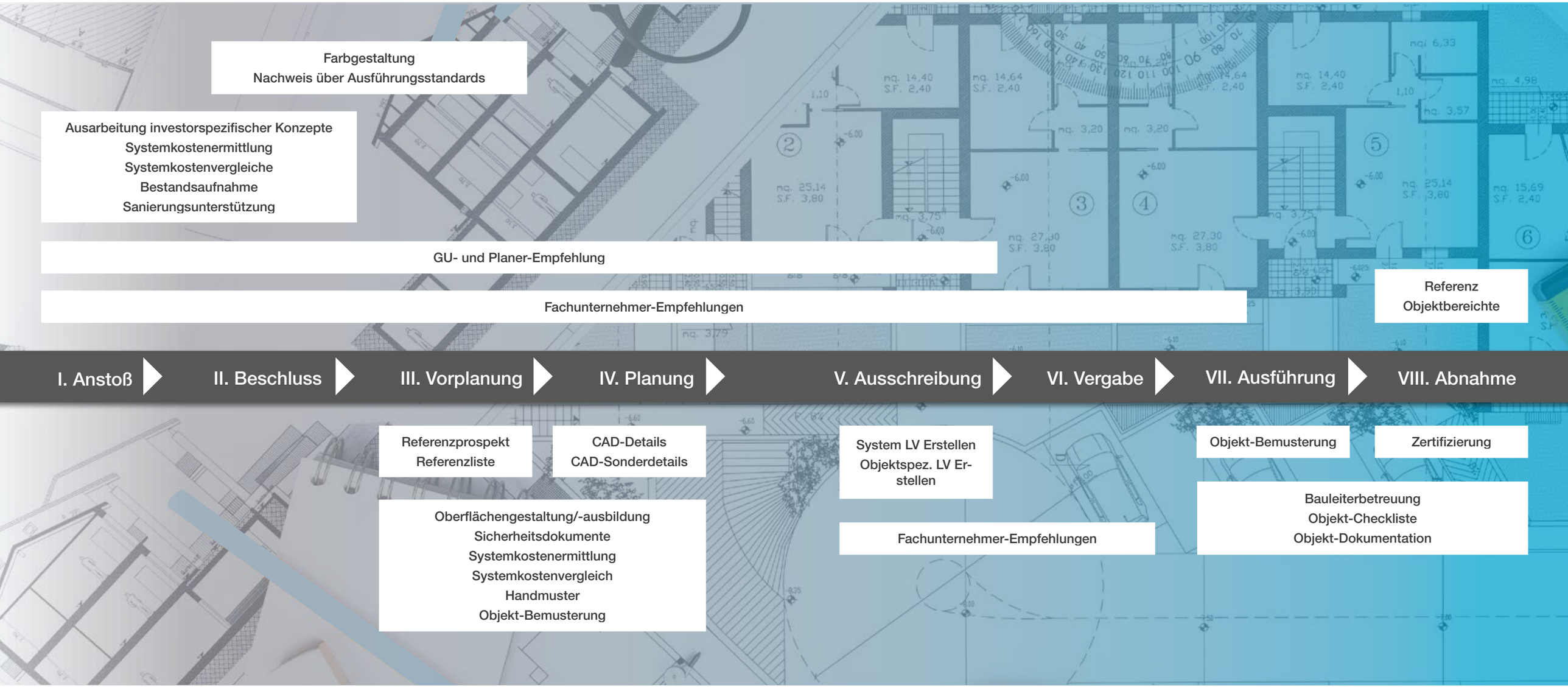
Ihr Spektrum deckt dabei alle Bereiche ab, auf die es beim Planen und Bauen ankommt – ob Erstellen von Angeboten, Baustoffbeschaffung, Verputzung oder auch Vermitteln hoch motivierter Spezialisten und Dienstleister aus unterschiedlichsten Bereichen.

HASIT Ganzheitliche Beratung

Darauf können Sie sich verlassen: volle HOAI-Kompetenz

Die Honorarordnung für Architekten- und Ingenieure (HOAI) beschreibt sämtliche Phasen der Objektplanung. Selbstverständlich sind unsere Objektmanager mit allen Anforderungen und Besonderheiten bestens vertraut.

So können sie sich auch hier zielführend einbringen – und das mit ihrem besonderen Hintergrund als Vertreter der Baustoffproduzenten. Was für Sie so manchen weiteren Mehrwert bedeuten kann.



Unsere Leistungen im Überblick

Eine innovative Fassade für ein Einkaufszentrum, Innenputz über 16 Stockwerke und 65 Meter Förderhöhe, Änderungssanierung einer ehemaligen Fabrik: Drei von vielen Beispielen, bei welchen die Objektmanager von HASIT begleitend involviert waren.
Von der ersten Idee über die Planung und Kostenschätzung bis zur Bauphase und Abnahme sind sie damit seit vielen Jahren geschätzte Begleiter von Architekten, Bauträgern, Fachplanern, Generalunternehmern, Planern und Investoren – und das in allen Phasen eines Bauprojekts.
Was unsere Objektmanager in den einzelnen Bauphasen konkret für Sie tun können, erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

Begleitungsleistungen im Bereich Projektierung:

- Nachweis über Ausführungsstandards
- Projektspezifische Ausarbeitungen und Lösungen
- Umsetzung der Idee des Architekten in die Realität
- Kalkulationserstellung
- Bemusterung, Musteranfertigung - mehr auf S. 10
- Festlegung der Systeme für die technische oder visuelle Umsetzung
- Farbgestaltung - mehr auf S. 18
- Brandschutz - mehr auf S. 11
- Budgetermittlung und Amortisationsbetrachtung
- System-Kostenermittlungen
- Ausarbeitung investorenspezifischer Konzepte
- Sanierungskonzepte und Untergrundbeurteilungen
- Oberflächendarstellung und -beratung



Elisabethennhöfe in Freising



Bemusterung und Entscheidungsfindung

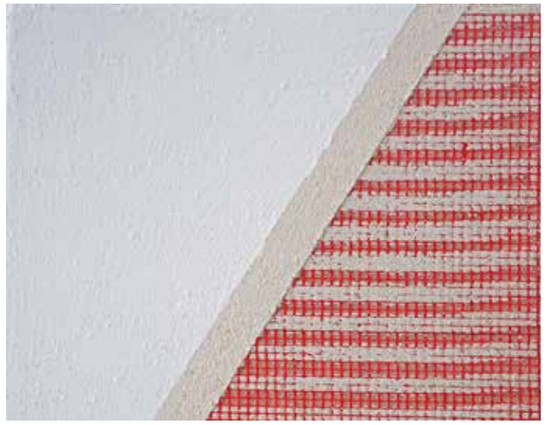
Ob Putzoberflächen, Aufbau der Wärmedämmverbundsysteme oder Mörtel: Im Bereich Bemusterung stellen unsere Objektmanager auf Wunsch alle gewünschten Muster gestaltungsflexibler Baubestandteile zur Verfügung.

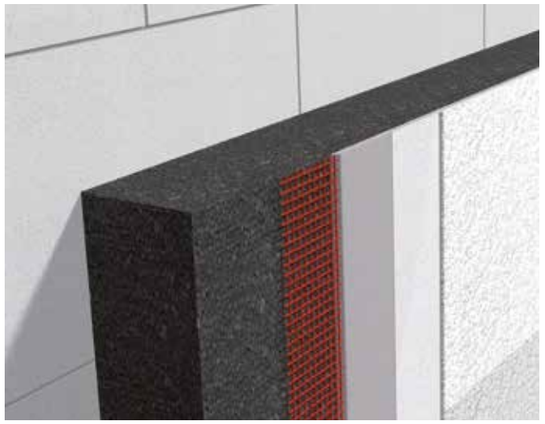
So können Sie sich in Ruhe von der Qualität und dem Erscheinungsbild unserer Produktsysteme im Detail überzeugen. Gerne unterstützen unsere Objektmanager auch bei der Entscheidungsfindung und geben objektive Empfehlungen ab. Übrigens: Auch individuelle Anfertigungen sind kein Problem!

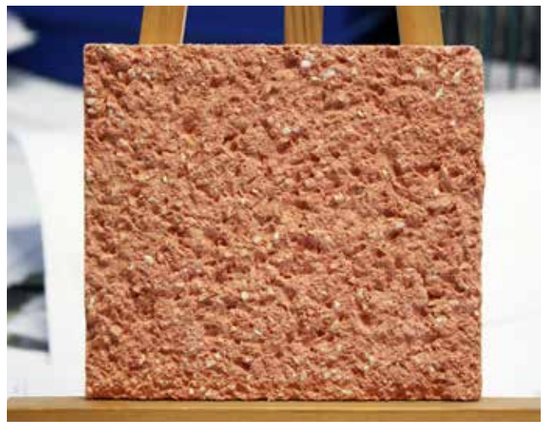
Mögliche Musterbeispiele:

- WDVS-Muster
- Ober- und Unterputzmuster
- Mörtel- und Betonmuster
- Mustertafeln nach Wunsch
- Muster mit kreativen Oberflächen





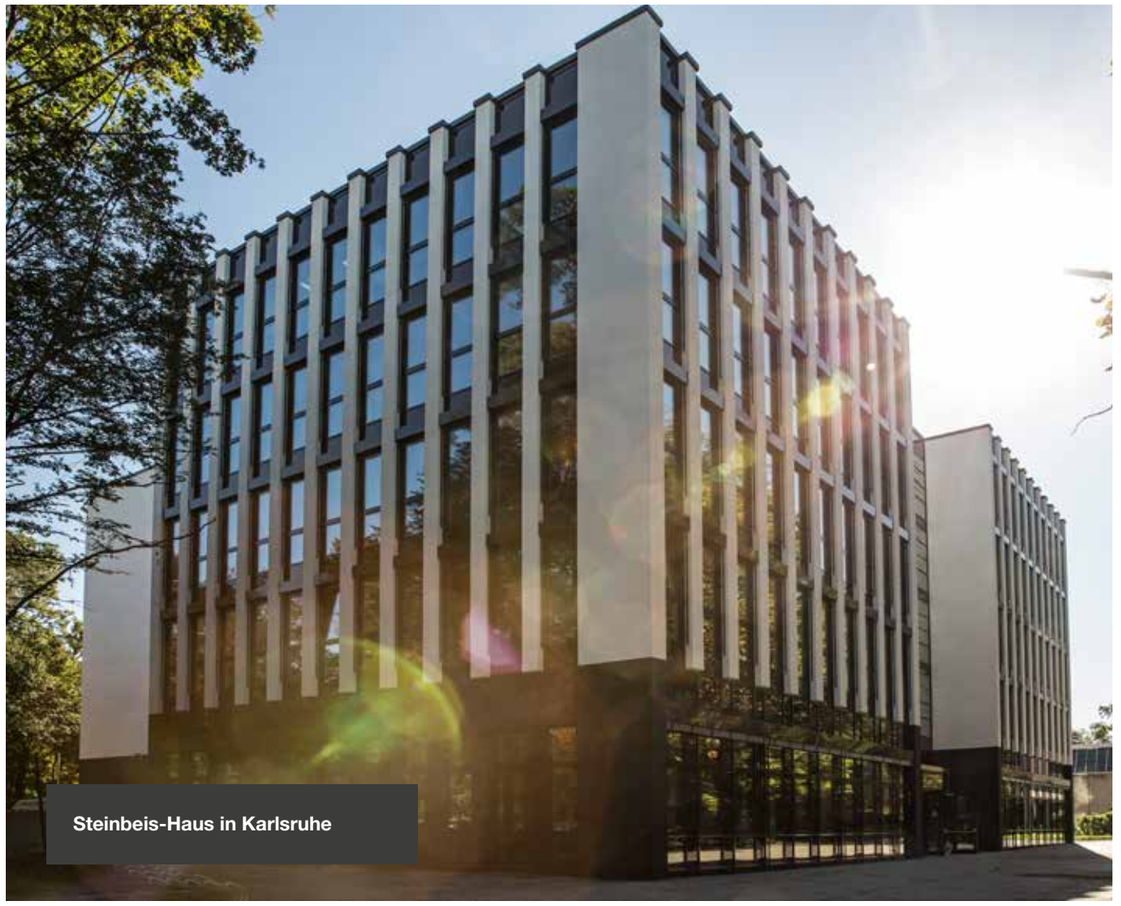




Brandschutz: Sicherheit, die Leben retten kann

Ein sorgfältig umgesetzter Brandschutz gewährleistet, dass sich Menschen in einem Gebäude im Brandfall auf ein wirksames Sicherheitskonzept verlassen können. Bereits im Baugenehmigungsverfahren ist dazu das Erstellen eines detaillierten Brandschutzkonzeptes vorgeschrieben.

Ein effektiver Brandschutz sollte in allen Gebäudeabschnitten gewährleistet sein, vom Keller bis zum Dachgeschoss. Bei der Konzepterstellung stehen unsere Objektmanager Fachplanern auch hier regelmäßig zur Seite. Gemeinsam prüfen sie mit Ihnen die jeweiligen Anforderungen und unterstützen bei der Planung der jeweiligen Brandschutzmaßnahmen.
Eine weitere Ressource ist in diesem Zusammenhang einmal mehr das Produktspektrum von HASIT, das mit zahlreichen brandschutzkonformen Lösungen aufwartet wie Brandschutzputz, Brandschutzmörtel oder auch nicht brennbare Dämmstoffe.



Steinbeis-Haus in Karlsruhe

In der Planungsphase an Ihrer Seite

Auch in der heißen Planungsphase stehen die Objektmanager von HASIT für professionelle und engagierte Begleitung.
Gemeinsam arbeiten Sie mit Ihnen das jeweils optimale Konzept aus. Dabei werden auch sämtliche wichtigen Details sorgfältig berücksichtigt, die benötigten Materialien ausgesucht und der Untergrund analysiert.

Begleitungsleistungen im Bereich Planung:

- Material- und Systemzusammenstellung
- Detailausarbeitung
- Erarbeiten von Konzepten und Sonderlösungen
- Erstellen der objektspezifischen Leistungsverzeichnisse
- Untergrundanalyse
- GU- und Fachunternehmerempfehlung



Tipp: Auf unserer Website finden Sie zahlreiche hilfreiche Planungstools.
www.hasit.de





Ausschreibungstexte
Für Sie hinterlegt bei heinze.de und ausschreiben.de

Material-Verbrauchsrechner
Schnell und einfach berechnen, wie viel Material benötigt wird

Farbkonzept
Auf Wunsch kann ein professionelles Farbkonzept erstellt werden



Rathaus in Dorfen





Villa am Ammersee



Einwandfreie Ausführung

Entscheidend für den Projekterfolg: eine einwandfreie Ausführung.
Im Rahmen der Ausführung unterstützen unsere Objektmanager dabei, dass alle Anforderungen zuverlässig erfüllt sind.
Bei Bedarf sind sie auch regelmäßig persönlich vor Ort, stehen Fachplanern und Verarbeitern für Fragen zur Seite, führen Objektbemusterungen durch und klären Details.

Begleitungsleistungen im Bereich Ausführung:

- Objektbegleitung in der Bauphase
- Objekt- und Fotodokumentation
- Objektbemusterung
- Anschlussdetails vor Ort
- Referenz-/ Objektberichte
- Bauleiter- und Sachverständigenbetreuung
- Einweisen in die Verarbeitung von Produkten

CAD-Dateien
WDV-Systeme perfekt geplant

Technische Dokumentation
Für alle Produkte jederzeit auf unserer Webseite abrufbar

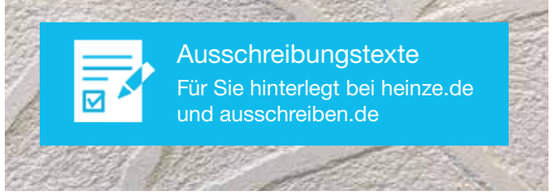
Kreative Mustererstellung
08/15 kann jeder - Sie können mehr!

Hilfreiche Services und Tools

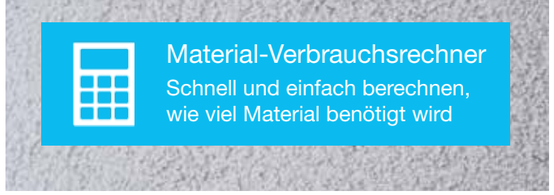
Ein umfangreiches Spektrum an Tools und Services von HASIT bietet wertvolle Zusatznutzen.

Unsere weiteren Services und Leistungen für Sie:

- Professionelles Farbkonzept
- Verbrauchsrechner
- Produkt- und leistungsbezogene Ausschreibungstexte
- Mustererstellung
- Qualitative Schulungen mit Fortbildungspunkten der Architektenkammer bzw. der DENA
- Empfehlungen für Fachbetriebe
- Technische Dokumentationen
- CAD-Dateien



Ausschreibungstexte
Für Sie hinterlegt bei heinze.de und ausschreiben.de



Material-Verbrauchsrechner
Schnell und einfach berechnen, wie viel Material benötigt wird



Farbkonzept
Auf Wunsch kann ein professionelles Farbkonzept erstellt werden



CAD-Dateien
WDV-Systeme perfekt geplant



Technische Dokumentation
Für alle Produkte jederzeit auf unserer Webseite abrufbar



Kreative Mustererstellung
08/15 kann jeder - Sie können mehr!

Technische Dokumentationen

HASIT stellt klare und gut aufbereitete technische Dokumentationen zu allen Produkten bereit – jederzeit abrufbar auf www.hasit.de.

Ebenso finden Sie dort entsprechende Leistungserklärungen (DOP), CE-Kennzeichnungen, Sicherheitsdatenblätter (SDB) sowie Fach- und Produktinformationen.

Sie haben Unklarheiten oder spezielle Fragen? Unsere Spezialisten helfen Ihnen gerne weiter!





Gabriel von Seidl Villa in Bad Tölz



Professionelles Farbkonzept

für ein optimales Erscheinungsbild

Die farbliche Gestaltung eines Gebäudes beeinflusst maßgeblich dessen Erscheinungsbild. Auf Wunsch erstellen wir eine professionelle detaillierte Farbgestaltung der Fassade – wahlweise zwei- oder dreidimensional.

Dank der umfangreichen Farbpalette von HASIT können dabei alle Wünsche berücksichtigt werden. Für einen ersten Eindruck, wie eine bestimmte Farbauswahl wirkt, empfiehlt sich übrigens unsere Color Design-App.



Pflegezentrum in Heyerode: Farbkonzept und Ergebnis

Fachkundige Baustellenbetreuung

Planung und Ausführung von Anfang an

Auch während der akuten Bauphase sind unsere Objektmanager für Sie da – und garantieren zum Beispiel hoch qualitative, innovative Baustoffe, überwachen die fristgerechte Anlieferung, schulen Fachkräfte am Bau und führen Qualitätskontrollen durch. Im Rahmen unserer Baustellenbetreuung sind wir regelmäßig an ausgewählten Forschungsprojekten beteiligt. Dazu zählt etwa die Mathildenhöhe in Darmstadt, deren Sanierungskonzept unter Führung des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik entwickelt wurde. Ein weiteres Projekt bildet die Sanierung von Burg Trausnitz: Hier wird unter anderem HASIT Aerogel Wärmedämmputz gegen Salzausblühungen eingesetzt und erforscht.



Mathildenhöhe in Darmstadt



Burg Trausnitz in Landshut



Innovativ besser bauen mit HASIT Produkten

Auch mit seinem Produktspektrum ist HASIT einfach ein idealer Partner.
Ob innovative Dämmlösungen, Putzsysteme für innen und außen, moderne Anstriche jeglicher Couleur, Mörtel, Fliesen- und Bodensysteme aller Art oder Beton für Hoch- und Tiefbau: HASIT liefert aus einer Hand ein breites Sortiment an leistungsstarken Produkten und zertifizierten Systemen – etwa in Form von HASIT SycoTec für langlebige Außenfassaden, als bewährter HASIT Leichtglättputz für die Innenraumgestaltung oder als HASIT Aerogel Wärmedämmputz für eine bestmögliche Energieeffizienz gemäß aktueller Verordnungen und Gesetze. Und das sowohl im energieeffizienten Neubau als auch für anspruchsvolle Sanierungsprojekte von Keller bis Dach.



Neckarhalde in Tübingen





Einkaufszentrum Taunus Carre

Entwicklung mit Verantwortung

Werte wie Präzision und Zuverlässigkeit sind ebenso fester Bestandteil der Philosophie von HASIT wie der verantwortungsvolle Umgang mit Ressourcen.
Schon seit langem wird in unseren Werken auf eine möglichst umweltschonende und energiesparende Produktionsweise geachtet. Die erfolgreiche Anwendung eines modernen Energiemanagements wurde uns mit der Verleihung des Zertifikats ISO 50001 bestätigt. Darüber hinaus ist HASIT auch Mitglied des EnergieEffizienz-Netzwerks (4E-Netzwerk).

Eng verbunden mit Herkunft und Tradition, hat sich HASIT in den letzten Jahren zudem konsequent als innovativer Produkt- und Systempartner weiterentwickelt. Um die hervorragende Qualität unserer Produkte auch in Zukunft zu gewährleisten sowie technisch und wissenschaftlich immer auf dem neuesten Stand zu sein, kooperieren wir hier unter anderem mit namhaften Institutionen und Organisationen und führen regelmäßig wissenschaftliche Versuche durch.





Unsere Partner und Mitgliedschaften:

VDPM	Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e.V.
CERT	Zertifizierungsstelle für QM-Systeme mit Schwerpunkt Kalk, Naturstein und Baustoffe
Fraunhofer IBP	Fraunhofer IBP / Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
FIW München	Forschungsinstitut für Wärmeschutz
WTA	WTA - Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V.
VEA	VEA - Bundesverband der Energie-Abnehmer e.V.
GIH	Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker – Bundesverband e.V.
	Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Bayern e. V.
BAYBÜV	Bayerischer Baustoffüberwachungs- und Zertifizierungsverein
IBR Institut für Baubiologie Rosenheim GmbH	Institut für Baubiologie Rosenheim
kiwa	Kiwa Deutschland
	Fachverband der Stuckateure (SAF)
TÜVRheinland LGA	TÜV Rheinland LGA



Bauhaus-Universität Weimar



Ehem. Papierfabrik in Rosenheim





Kirchenzentrum in München

Alle Vorteile auf einen Blick

HASIT denkt und baut mit: Das gilt auch und gerade für unser Objektmanagement, die Sie in dieser Broschüre ausführlicher kennengelernt haben.

Sehen Sie hier nochmals die wichtigsten Gründe und Mehrwerte im Überblick.

Ihre Vorteile:

- Sichere Empfehlungen
- Umsatzunabhängige Beratung
- Berater, die Ihre Themen und Herausforderungen kennen
- Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Individuelle Schulungen und Vorträge
- Von wertvoller Erfahrung profitieren
- Zuverlässige Partner, denen Sie vertrauen können

Im Fokus: Zuverlässigkeit und Sicherheit

Damit eine Partnerschaft jahrelang bestehen bleibt, bedarf es Vertrauen. Die Basis dafür: Zuverlässigkeit.
Vor diesem Hintergrund können Sie stets darauf vertrauen, dass Projekte mit HASIT Objektmanagern kompetent und erfolgreich zu Ende geführt werden. Ein breites Expertenteam steht Ihnen dabei für alle Eventualitäten zur Seite und berät bei Bedarf umfassend.
Ergänzend hinzu kommen weitere Qualitäten von HASIT, etwa unsere besondere Expertise im Energiebereich oder auch unsere vielfach prämierten und zertifizierten Produkte.



Historisches Stadthaus in Bad Tölz

Ausgewählte Leistungen und Qualitäten genauer erklärt

Individuelle Schulungen und Vorträge

HASIT organisiert regelmäßig Schulungen zu unterschiedlichsten Themen. Darüber hinaus führen wir jährlich an zahlreichen Standorten unsere Veranstaltungsreihe „Bauexperten Forum“ durch, die sowohl bei Architekten und Planern als auch bei Verarbeitern und Bauberatern gefragt ist. Hier wird über aktuelle und brennende Themen der Baubranche referiert und diskutiert. Gerne nutzen die Teilnehmer auch die Gelegenheit zum Austausch und Netzwerken. Übrigens: Die Teilnahme wird mit Fortbildungspunkten bei der Architektenkammer bzw. der DENA honoriert.





Sichere Empfehlungen und umsatzunabhängige Beratungen

Unsere Objektmanager verstehen sich immer als Sekundanten von Investoren und Planern. Ihre Mission: Schnell und zuverlässig zu agieren – bei der Angebotserstellung ebenso wie bei der Ausführung –, aus einer Hand und mit einem Ansprechpartner kompetent zu beraten, Baustoffe jeglicher Couleur von höchster Qualität zu liefern oder auch bei Bedarf hoch motivierte Spezialisten und Dienstleister aus allen Bereichen zu vermitteln, kurz: jedes Bauprojekt maßgeschneidert zu begleiten. Vom ersten Anstoß bis zur Endabnahme.

Handfeste Unterstützung, die wirkt

Nutzen Sie unsere zahlreichen Infomaterialien, Templates und Tools für die Projektplanung, die Ihnen bei HASIT online zur Verfügung stehen (Ausschreibungsgenerator, CAD-Dateien, Technische Dokumentation, Materialverbrauchsrechner). Auf Wunsch erstellen wir auch gerne ein individuelles Farbkonzept oder empfehlen kompetente Fachfirmen.



Erfahrung als zusätzlicher Erfolgsgarant

Seit mehr als 50 Jahren ist HASIT ein international geschätzter Partner für Bau und Sanierung. Ein Erfahrungsschatz, den wir gerne mit unseren Kunden teilen – zum Beispiel in Form unseres Objektmanagements, die Sie in unterschiedlichsten Belangen unterstützt. Ob Neubau oder Denkmalschutz-Objekt.



HASIT
Natürlich besser bauen

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale
Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld
Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0
Fax: +49 9435 92-70761

Vertriebsgebiet Süd
Werk Eichenkofen
Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0
Fax: +49 8122 120-79862

Werk Kissing
Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0
Fax: +49 8233 7900-70561

Vertriebsgebiet Süd-Ost
Werk Regensburg
Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0
Fax: +49 941 79595-70980

Vertriebsgebiet Mitte
Werk Crossen
Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0
Fax: +49 36693 494-70164

Vertriebsgebiet Süd-West
Werk Ammerbuch-Altingen
Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0
Fax: +49 7032 973-70262

www.hasit.de

Ein Unternehmen der
FIXIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM

Objektberatung Broschüre 10..2020 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.