

A photograph of a modern, four-story white building with a minimalist design. The building features a grid of windows with dark frames and light-colored wood accents. The facade has a fine, textured finish. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a paved area and a concrete structure, possibly a parking garage or entrance canopy. The overall scene is bright and clear.

Case Study: Haus am Winzersteig, Sulz

Urbanes Wohngefühl auf vier Stockwerken



ÖKOLOGISCHE UND NATÜRLICHE ASPEKTE
DURCH MONOLITHISCHE BAUWEISE

CASE STUDY // HAUS AM WINZERSTEIG, SULZ

HAUS AM WINZERSTEIG

Urbanes Wohngefühl auf vier Stockwerken

Mit der Anforderung ein Gebäude mit der Anmutung eines bürgerlichen Stadthauses zu entwerfen, entstand in einer zweijährigen Bauphase ein Neubauprojekt in Sulz in Vorarlberg. Das „Haus am Winzersteig“ wurde von der Inside96 GmbH in Auftrag gegeben und vom architektur.terminal hackl und klammer aus Röthis geplant. Es befindet sich

an der Kreuzung „Müsinenstraße“ / „Winzersteig“. Mit seinen vier Geschossen gliedert sich der Baukörper selbstbewusst in das Straßenraumbild ein. Durch die Lochfassade entsteht ebenso eine schlichte und elegante Optik wie eine klare Struktur des Gebäudes. Neben zwei Gewerbeflächen bietet das Bauwerk Platz für insgesamt sechs Mietwohnungen und ein Penthouse.

Projektdaten

Ausführungsjahr: 2018–2019

Auftraggeber/Bauherr: Inside96 GmbH

Architekten: architektur.terminal hackl und klammer, Röthis

Bauunternehmen: Wilhelm & Mayer Bau, Götzis

Projekt: 2 Geschäftsflächen, 6 Wohnungen, 1 Penthouse

Putzarbeiter: Rümmele Bau GesmbH

Maler: Mirado Maler, Lauterach

Die Anforderungen für RÖFIX

Bei dem Projekt „Haus am Winzersteig“ gab es eine Reihe von Anforderungen an RÖFIX. Neben einer Unterkellerung und einer Tiefgarage sollte auf Wunsch der Bauherren ein Aufbau in Massivbauweise erfolgen. Die Wahl fiel auf ein Einstein-Poroton-Mauerwerk. Durch diese sogenannte monolithische Bauweise wurde die Fassade mit einem natürlichen und ökologischen Aspekt ausgeführt. Das fehlende Vordach und die unterschiedlichen Witterungsverhältnisse erforderten auch bei den Außenanschlüssen und Fensterbänken spezielle Lösungen.

Ausführung und Nutzen der RÖFIX-Systeme

Der Aushub der Tiefgarage machte eine Baugrubensicherung notwendig. Dafür wurde ein Trockenbeton/Spritzbeton

RÖFIX Creteo®Shot CC520 verwendet. Bei den Mauerarbeiten kam der hochporosierte Ziegel „Wienerberger Porotherm“ mit einer Stärke von 50 cm zum Einsatz. Er übernimmt die Wärmedämmungswirkung für das Gebäude. Beim Aufbau der Fassade wurde zuerst der Unterputz RÖFIX 866 in einer Stärke von 20 mm aufgetragen. Dieser reguliert den Wasserhaushalt, speichert Wärme und sorgt für Schutz vor Schall, Feuchtigkeit oder Hitze. Die zweite Schicht, eine vollflächige Gewebespachtelung mit dem RÖFIX 58, komplettiert ein funktionsfähiges System und beugt unter anderem der Rissbildung vor. Aus einer Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für den Oberputz wurde der RÖFIX Designputz ausgewählt. Dieser wurde als Besenstrich und einer Dicke zwischen zwei bis vier Millimeter ausgeführt. Der abschließende Fassaden-Anstrich erfolgte mit einer PE 229 SOL-Silikatfarbe – einer mineralischen dampfdiffusionsoffenen Farbe. Für den einfachen Einbau der Fensterbänke kam das SOL-PAD System mit Fensterbankdämmelement und Anputzleistensystem zum Einsatz. Zum Schutz vor äußeren Witterungseinflüssen wurden die Bereiche des Fensters und des Sockel mit der Dichtspachtelmasse RÖFIX OPTIFLEX® 1K abgedichtet.



„RÖFIX Insights“ Projekt
Dieses Objekt wurde mit
360°-Fotografie portraitiert



WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN



» Egal ob bei der kompetenten Beratung, bei der durchdachten Materialauswahl oder bei der Baustellenbegleitung vor Ort – gemeinsam mit RÖFIX ist es uns gelungen, den ökologischen Aspekt des Bauwerks in allen Bereichen mitzudenken. «

Frank Schwendinger
inside96 GmbH



» Das „Haus am Winzersteig“ besticht mit der Klarheit und Nachhaltigkeit der eingesetzten Materialien. Mit den Produkten von RÖFIX wird nicht nur der Schutz gewährleistet, sondern die Massivität der Außenwand wird durch die strukturierte Putzfassade spürbar und verleiht dem Gebäude eine einzigartige Ästhetik. «

Dieter Klammer
architektur.terminal hackl und klammer

BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETE PRODUKTE (AUSZUG)

RÖFIX Designputz Spezial-Oberputz auf NHL-Basis

- Ökologisch empfehlenswert
- Hoch dampfdiffusionsoffen
- Spannungsarm durch RÖFIX RELAX- Technologie



RÖFIX PE 229 SOL SILIKAT Mineralische Silikat Außenfarbe

- Lösemittel-, konservierungsmittel-, weichmacher-, biozidfrei
- Mineralischer, zeitloser Oberflächen-Charakter



Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 (0)5522 41646-0
Fax +43 (0)5522 41646-6
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 (0)5238 510
Fax +43 (0)5238 510-18
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 (0)4242 29472
Fax +43 (0)4242 29319
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 (0)3135 56160
Fax +43 (0)3135 56160-8
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 (0)7221 72655
Fax +43 (0)7221 72655-73502
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2355 Wiener Neudorf
Tel. +43 (0)2236 677966
Fax +43 (0)2236 677966-30
office.wiener-neudorf@roefix.com

Schweiz

RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 (0)81 7581122
Fax +41 (0)81 7581199
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 (0)44 7434040
Fax +41 (0)44 7434046
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 (0)32 6528352
Fax +41 (0)32 6528355
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 (0)41 2506223
Fax +41 (0)41 2506224
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 (0)31 9318055
Fax +41 (0)31 9318056
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
Fax +39 0473 966150
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
Fax +39 0434 599150
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
Fax +39 030 6801052
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
Fax +39 0332 961056
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
Fax +39 0174 698031
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 900078
Fax +39 0863 996140
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 (0)1 78184 80
Fax +386 (0)1 78184 98
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 (0)1 3340-300
Fax +385 (0)1 3340-330
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 (0)1 3310-523
Fax +385 (0)1 3310-574

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 (0)22 778-310
Fax +385 (0)22 778-318
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 (0)35 541-044
Fax +381 (0)35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 (0)32 336 234
Fax +382 (0)32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 (0)39 830 100
Fax +387 (0)39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 (0)57 355 191
Fax +387 (0)57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 (0)34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 (0)537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 (0)895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien/Kosovo

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 (0)511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com